



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, улица 8-я линия, дом 54
2	Организация, осуществляющая управление	МБОУ СОПІ №23
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещения, м.кв	6180,6 м2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	-
10	Система отопления	Закрывага
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	СВВП закрывага
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	685,6
	2023-2024 г.г.	805,67
	2024-2025 г.г. на текущее число	400
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	котельная «Станкоремзавод»
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	21.05.2025- 03.06.2025
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	21.05.2025- 03.06.2025
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	21.05.2025- 03.06.2025
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	21.05.2025- 03.06.2025
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	21.05.2025- 03.06.2025

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	21.05.2025-03.06.2025
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	21.05.2025-03.06.2025
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	21.05.2025
9	Проведение проверки прибора учета (название)	до 27.06.2027 ЭСКО -Т
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	01.07.2025 ЦСМ
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	21.05.2025-03.06.2025
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	21.05.2025-03.06.2025
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	№25072 от 27.12.2024
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до 2026
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	-
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	21.05.2025-03.06.2025
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	27.02.2025; 27.02.2026
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	27.02.2025; 27.02.2026
24	Проверка герметизации теплового ввода	21.05.2025
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 2026

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	03.06.2025

2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	03.06.2025
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	03.06.2025
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.06.2025
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	03.06.2025
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	03.06.2025
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	03.06.2025
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	03.06.2025
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	03.06.2025
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	03.06.2025
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	до 01.08.2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	до 01.08.2025
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 2026
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 2026
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	№25072 от 27.12.2024
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	до 01.08.2025
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2025
22	Удостоверения о проверке знаний	27.02.2025; 27.02.2026
23	Удостоверения о проверке знаний	27.02.2025; 27.02.2026
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 2026